



# El desarrollador más importante de Miami es argentino y desembarca en Puerto Madero

09/04/16

The Related Group, la firma del argentino Jorge Pérez, construirá dos torres de 30 pisos en el último terreno sin desarrollar del Dique 1, con una inversión de 250 millones de dólares y proyecto del estudio Bodas Miani Anger. La noticia del lanzamiento disparó los pedidos de reserva de unidades.

3 Facebook Me gusta Twitter + Google +1 LinkedIn

### Imágenes



SLS LUX PUERTO MADERO. Se construirá en el último terreno sin desarrollar en el Dique 1.







SLS LUX PUERTO MADERO. Jorge Pérez (izquierda) y Carlos Rosso (derecha), de The Related Group, con el arquitecto Rodolfo Miani (centro), de BMA.

5 de 5



La desarrolladora The Related Group, de Miami, presidida por el argentino Jorge Pérez, anunció la construcción de un complejo en Puerto Madero que abarcará dos torres de lujo de 30 pisos y un hotel boutique. El emprendimiento, que incluirá un basamento comercial y gastronómico, se levantará en el último terreno disponible en el dique 1, con una inversión de US\$ 250 millones, y llevará el nombre de la cadena hotelera SLS Lux.

Cada una de las dos torres tendrá 67 departamentos de entre 119 y 252 m2 más dos penthouses de 521 m2 en el remate, mientras que el hotel boutique, en medio de ambas torres, contará con 60 suites y sus servicios podrán ser utilizados por los propietarios de unidades. Este proyecto constituye el desembarco en la Argentina del desarrollador número uno de Miami y uno de los más importante de Estados Unidos.



“Somos la compañía desarrolladora de vivienda multifamiliar más grande de Estados Unidos y nos caracterizamos por crear proyectos icónicos como este”, aseguró durante el lanzamiento oficial del proyecto Jorge Pérez, considerado uno de los 500 hombres más ricos del planeta con una fortuna de 3.500 millones de dólares según la revista Forbes, que lo bautizó “el rey latino de los condominios”. Hijo de cubanos, Pérez nació en Buenos Aires, vivió luego en Colombia y está radicado en Miami desde hace casi medio siglo.

**Leé también: Los proyectos del argentino Jorge Pérez, el desarrollador más importante de Miami.**

En diálogo con ARQ, Pérez aseguró que el anuncio del proyecto motivó en forma inmediata decenas de consultas telefónicas y reservas de unidades, entre ellas los cuatro penthouses. “Por eso, creemos que la primera torre se va a vender muy rápido”, agregó. El precio de preventa va a arrancar en un valor que podría llegar a 6.000 US\$/m<sup>2</sup> y podría llegar a 8.000 a medida que la obra avance. Sin embargo, Pérez aseguró que la obra se financiará con capital propio (“equity”) y de socios que se mantienen en reserva, y no con los ingresos por la preventa.





Por otra parte, Pérez, quien es conocido también por ser un gran coleccionista de arte (de hecho, es el mentor del Art Museum de Miami, que lleva su nombre), agregó que el emprendimiento incluirá un parque de esculturas de libre acceso con obras de artistas argentinos.

**Leé también: Miami se reinventa con arquitectura, arte y diseño**

El complejo SLS Lux, cuyo proyecto arquitectónico está a cargo de Bodas Miani Anger, se construirá sobre las dos últimas manzanas sin desarrollar del dique 1, conformando de hecho un lote en esquina en Pierina Dealessi y Rosario Vera Peñaloza, justo frente al espejo de agua. Se trata de las manzanas 4 y 5, adquiridas inicialmente por Alejandro Ginevra (actual titular de GNV Group, desarrollador del vecino complejo mix de usos Madero Harbour) y que luego pasaron por varias manos hasta que The Related Group lo adquirió a principios de este año en “más de 30 millones de dólares”, en palabras de Pérez.



“Habíamos buscado otros terrenos antes en Puerto Madero y otras zonas de Buenos Aires, y de hecho los seguimos buscando para futuros desarrollos”, asegura Pérez. Agrega que para llevarlos a cabo tiene pensado establecer en forma permanente la firma Related Group Argentina, a la que espera convertir en “la mayor desarrolladora inmobiliaria del país en un lapso de diez años”. Por lo pronto, confía en que la primera torre comenzará a construirse dentro de seis meses y que la obra demandará otros 28, con lo cual debería estar terminada para fines de 2018.

**TAGS:** [Puerto Madero](#) , [Bodas Miani Anger](#)