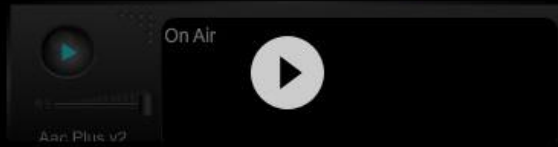


Martes 13/09/2016

Miami, FL  16 °C | 26 °C 



- Argentina
- México
- América
- Asia
- Mundo
- Espectáculos
- Tango
- Opinión



2016-08-27 11:02 | PERSONAJES

Jorge Pérez, CEO y fundador de The Related Group, invirtió USD 250 millones en Argentina

 Compartir 16  Twititear



Se trata del desarrollador más importante de Miami, es argentino y ahora desembarca en Puerto Madero. Jorge Pérez construirá dos torres de 30 pisos en el último terreno sin desarrollar del Dique 1, con una inversión de 250 millones de dólares





“Todos tenemos que apostarle a Macri. Nuestra obligación como empresarios es invertir para crear fuentes de trabajo, y ahora se puede con una economía blanca, transparente. Estamos muy contentos de que finalmente se hayan dado todas las condiciones y sea el momento propicio para nuestra llegada al país. Hacía muchos años que quería hacer algo en el país donde nací y ahora queremos movernos rápido. El objetivo no es sólo quedarnos con el proyecto de Puerto Madero, sino convertirnos en una compañía importante en el negocio del real estate”, afirmó a **ABCMUNDIAL entusiasmado Jorge Pérez, el CEO y fundador de The Related Group.**

Se trata del desarrollador más importante de Miami, es argentino y ahora desembarca en Puerto Madero. **The Related Group es la firma del magnate Jorge Pérez,** que construirá dos torres de 30 pisos en el último terreno sin desarrollar del Dique 1, con una inversión de 250 millones de dólares. La noticia del lanzamiento ya disparó algunos pedidos para reservar unidades.

El proyecto contempla una inversión total de US\$ 250 millones y la construcción demandará 2 años inversión, a partir de la compra de un terreno en el dique 1. Serán 2 torres residenciales de 30 pisos cada una y un hotel 5 estrellas de 60 habitaciones, que se levantarán en un predio que pertenecía al grupo mexicano Mayan.

Los departamentos saldrán a la venta a un promedio de 6000 dólares el metro cuadrado (y podría llegar a 8.000 a medida que la obra avance). Cada una de las torres tendrá 67 departamentos de entre 119 y 252 m2 más dos penthouses de 521 m2, mientras que el hotel boutique, en medio de ambas torres, contará con 60 suites y sus servicios podrán ser utilizados por los propietarios de unidades.

Por otra parte, Pérez, quien es conocido también por ser un gran coleccionista de arte (de hecho, es el mentor del Art Museum de Miami, que lleva su nombre), agregó que el emprendimiento incluirá un parque de esculturas de libre acceso con obras de artistas argentinos.

"Este proyecto se convertirá en el ícono de Puerto Madero. Apuntamos a compradores locales, pero también a muchos argentinos que están radicados en USA y hoy están realmente entusiasmados con la idea de volver a invertir en el país, a partir del cambio muy positivo que se vive en la Argentina", explicó Pérez a ABCMUNDIAL.

El proyecto también implica el debut en Argentina de la gran cadena hotelera californiana SLS, que hasta ahora contaba con hoteles 5 estrellas solo en Beverly Hills, Miami, Las Vegas y Nueva York. SLS será la operadora del hotel (funcionará bajo la marca SLS Lux).

The Related Group es la desarrolladora inmobiliaria líder de Miami y la más grande de propiedad hispana de todo Estados Unidos. Hoy cuenta con una cartera de desarrollos por US\$ 15.000 millones y más de 80.000 unidades residenciales completadas.

En 2007, la desarrolladora anunció su asociación con el grupo local IRSA para un proyecto inmobiliario en la ex Ciudad Deportiva de Boca, con una inversión que iba a trepar a US\$ 500 millones. La iniciativa finalmente quedó en la nada, tras el fracaso de los inversores para conseguir el cambio en la zonificación del lugar que requería el proyecto.

El desembarco de The Related Group en Puerto Madero se suma al de su competidor Fortune International Group, cuyo presidente, el también argentino Edgardo Defortuna, anunció sus planes de invertir en el mercado porteño con un proyecto de viviendas de lujo.

Por Gustavo Chapur, Co-Director periodístico @gustavochapur

