

FINANZAS DICIEMBRE 12, 2016 4:45 PM

Related Group planea construir residencias en México

NICHOLAS NEHAMAS
nnehamas@miamiherald.com



En la repetición de una estrategia de la última vez que el mercado de viviendas de lujo de Miami perdió fuerza, el Related Group —el mayor constructor de apartamentos de lujo del sur de la Florida— ha anunciado planes para construir dos nuevos proyectos residenciales en México.

La compañía hotelera sbe con sede en Los Ángeles, participará en los dos proyectos, uno en la costa del Pacífico y otro en la costa caribeña de México, que operaran bajo la marca SLS. (Related y sbe han colaborado en dos propiedades de SLS en Miami.)

Uno de los proyectos, SLS Zihuatanejo, en el estado mexicano de Guerrero, tendrá 62 lotes para casas unifamiliares, además de un hotel boutique de 40 habitaciones administrado por sbe. El otro proyecto, SLS Cancún, tendrá una fase inicial de 120 condos y 67 habitaciones de hotel, todos dentro de una comunicad cerrada. Los urbanizadores mexicanos Inmobilia y U-Calli son socios en el proyecto de Cancún.

“El potencial en México es enorme”, dijo Jorge Pérez, presidente del directorio del Related Group, en un comunicado. “El comercio con su vecino del norte y el turismo récord han llevado a un crecimiento robusto de la economía mexicana, que ha impulsado a la clase media y ha convertido al país en un destino atractivo para los compradores estadounidenses. México es un país a punto de entrar en un fuerte auge y Related estará lista cuando comience”.

Aunque muchas economías latinoamericanas batallan con la recesión, durante el tercer trimestre México creció a su ritmo más rápido desde el 2014. Ese crecimiento pudiera verse amenazado si el presidente electo Donald Trump decide eliminar el Acuerdo de Libre Comercio de América del Norte.

El arquitecto italiano Piero Lissoni diseñará ambos proyectos, que se construirán en fases y se completarán en el 2020. Los urbanizadores tienen como objetivo compradores mexicanos y estadounidenses.

“En Cancún estas unidades cuestan \$350 por pie cuadrado”, dijo Carlos Rosso, jefe de la división de condominios de Related. “En Estados Unidos, en el caso de propiedades sobre la arena, el precio sería 10 veces mayor, además de tener un campo de golf, marina y playa privada, y todos los servicios de un hotel”.

El mercado de condominios del sur de la Florida ha tenido un año difícil gracias a la compleja temporada de elecciones y la fortaleza del dólar. Los urbanizadores, entre ellos Related, han demorado, suspendido o cancelado nuevos proyectos ante la ausencia de compradores extranjeros. Las ventas de condominios ya construidos en Miami-Dade bajaron 30 por ciento en octubre en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuando el mercado inmobiliario se desplomó en el 2008, muchos urbanizadores compraron terrenos y construyeron proyectos en mercados más estables en el extranjero, esperando a que el mercado estadounidense se recuperara.

“Siempre tenemos proyectos en América Latina y la mayoría de nuestros comparadores están en América Latina”, dijo Rosso. “Cuando las cosas comenzaron a ralentizarse aquí, hacemos más proyectos en América Latina”.

En el 2010, Related entregó un proyecto de condominios en México llamado Icon Vallarta. La compañía también ha trabajado en Argentina, Brasil, Panamá, Uruguay, India y las Bahamas.



MÁS DE FINANZAS [➔](#)