



**SLS CANCUN**<sup>®</sup>  
HOTEL & RESIDENCES

INSPIRED SPOILED  
*redefined*  
SPIRITED ALIVE *elegant*  
LUXURY  
BEAUTY *effortless design*  
*scene*  
MEMORABLE *seamless design*  
*access* PULSE strong<sup>/3</sup>  
REFINED SEDUCTIVE  
*glamorous*  
INSPIRED SPOILED  
*redefined*  
SPIRITED ALIVE *elegant*  
LUXURY

06

UNITED AGAIN  
*in* CANCÚN

08

*italian* DESIGN  
*by* PIERO LISSONI

INDEX

14

*reimagine* CANCÚN

22

*the* ART of LUXURY  
SLS HOTELS

40

RESIDENCES  
*by* PIERO LISSONI

52

*the* AMENITIES

64

*superb*  
LEADERSHIP  
*skills*



# UNITED AGAIN *in* CANCUN

“I HAVE IMAGINED SLS CANCUN AS THE PREMIER GATED BEACHFRONT PARADISE, OFFERING INCREDIBLE DESIGNER RESIDENCES WRAPPED BY AMAZING VIEWS OF THE BLUE CARIBBEAN WATERS, WITH INCOMPARABLE AMENITIES AND FABULOUS HOTEL SERVICES BY SLS”

JORGE M. PÉREZ

## *stellar* LEADERSHIP *synergies*

Visionary developer Jorge Pérez has joined forces with hotelier Sam Nazarian and Mexico’s leading developers Roberto Kelleher and Antonio Elosúa González and world renowned designer Piero Lissoni to create Cancún’s hottest new lifestyle destination: SLS Cancún Hotel & Residences.

Infused with art and designed to entertain, SLS Cancún will offer a feast of unconventional luxury and an entire new twist on tropical sophistication. Located in the heart of Puerto Cancún, SLS Cancún is surrounded by fine dining and chic shopping. From the first footsteps into the Piero Lissoni-designed lobby, up to the vibrant elevated pool terrace and throughout the indoor and outdoor restaurants, SLS Cancún is at the center of excitement. Rising above it all are luxurious hotel rooms and suites, and spectacular residences with views across Cancún, over the sea and beyond.

## *grandes* SINERGIAS *de* LIDERAZGO

*El visionario desarrollador Jorge Pérez ha unido fuerzas con el hotelero Sam Nazarian y los principales desarrolladores de México Roberto Kelleher y Antonio Elosúa González y el mundialmente reconocido diseñador Piero Lissoni para crear el destino de estilo de vida más cotizado: El SLS Cancún Hotel & Residences. Impregnado de arte y diseñado para entretener, SLS Cancún ofrecerá un banquete de lujo poco convencional y un twist completamente nuevo de sofisticación tropical.*

*Localizado justo en el corazón de Puerto Cancún, SLS Cancún se encuentra rodeado de restaurantes elegantes y estílicas tiendas. Desde el momento en que uno entra al lobby diseñado por Piero Lissoni, hasta llegar a la magnífica terraza con piscina, y los servicios exquisitos para los más exigentes, SLS Cancún es el centro de su diversión. Encima de todo, están las lujosas habitaciones de hotel y suites y las espectaculares residencias con vistas a Cancún, al mar y los hermosos paisajes de Puerto Cancún.*



Sam Nazarian, Founder, Chairman and CEO of **sbe** and SLS Hotels  
Jorge Pérez, Chairman, CEO and Founder of The Related Group



Roberto Kelleher Vales, CEO de Inmobilia Desarrollos



Antonio Elosúa González, Director General de Grupo U-Calli





*italian* DESIGN *by*  
PIERO LISSONI



*the* FUSION *of*  
DESIGN *and* NATURE



“LIFE DEFINES THE  
SPACE; AND LIFE MEANS  
YOUR CULTURE, YOUR  
SOUL, YOUR NOISE,  
YOUR SILENCE.”

PIERO LISSONI



Delis Cay by Piero Lissoni

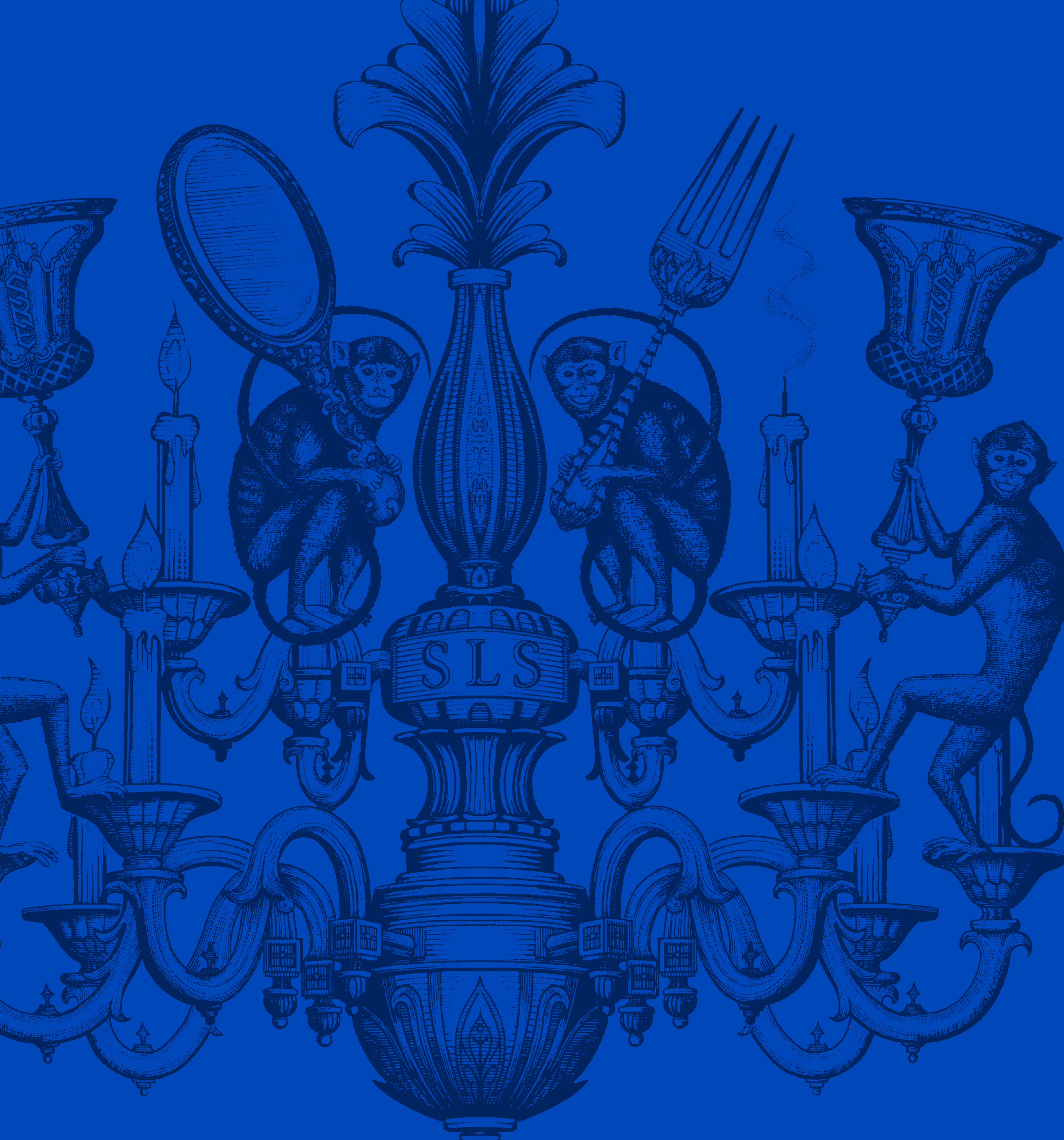


Delis Cay by Piero Lissoni

Italian designer and architect Piero Lissoni is internationally renowned for the design of hotels, residential complexes, corporate headquarters, yachts and lifestyle products. Lissoni, whose work is known to be sophisticated and elegant, precise in every detail, never overwhelming and always versatile, likes to integrate the many different layers of life into his design. Lissoni, who has collaborated with the most notable furniture and design companies in the world, includes the following on his client list: Alessi, Bof, Cappellini, Cassina, Flos, Fritz Hansen, Glas Italia, Kartell, Lema, Living Divani, Matteograssi, Poltrona Frau and Tecno.

*El diseñador y arquitecto italiano Piero Lissoni es reconocido internacionalmente por el diseño de hoteles, complejos residenciales, oficinas corporativas centrales, yates y productos de estilo de vida. Lissoni, cuya obra se conoce por su sofisticación, elegancia y detalles precisos, nunca abrumadora y siempre versátil, gusta de integrar las diferentes capas de la vida a sus diseños. Alessi, Bof, Cappellini, Cassina, Flos, Fritz Hansen, Glas Italia, Kartell, Lema, Living Divani, Matteograssi, Poltrona Frau, y Tecno son algunas de las más notables marcas de diseño con quien Lissoni ha colaborado.*





*reimagine*  
CANCUN





# SLS CANCUN... HAS EVERYTHING MARINA, GOLF, LUXURY RESIDENCES, SHOPPING AND YOUR OWN PRIVATE BEACH CLUB



## IN THE HEART OF PUERTO CANCUN

Master-planned gated community with 250 meters of beachfront, a private beach club, 18-hole Tom Weiskopf-designed golf course, a private marina with 175 boatslips, 4,500 m2 of shopping with over 100 stores and boutiques, a variety of incredible restaurants, entertainment including 16 cinemas... and now the services of SLS Hotels. This is truly Cancun's BEST project ever.

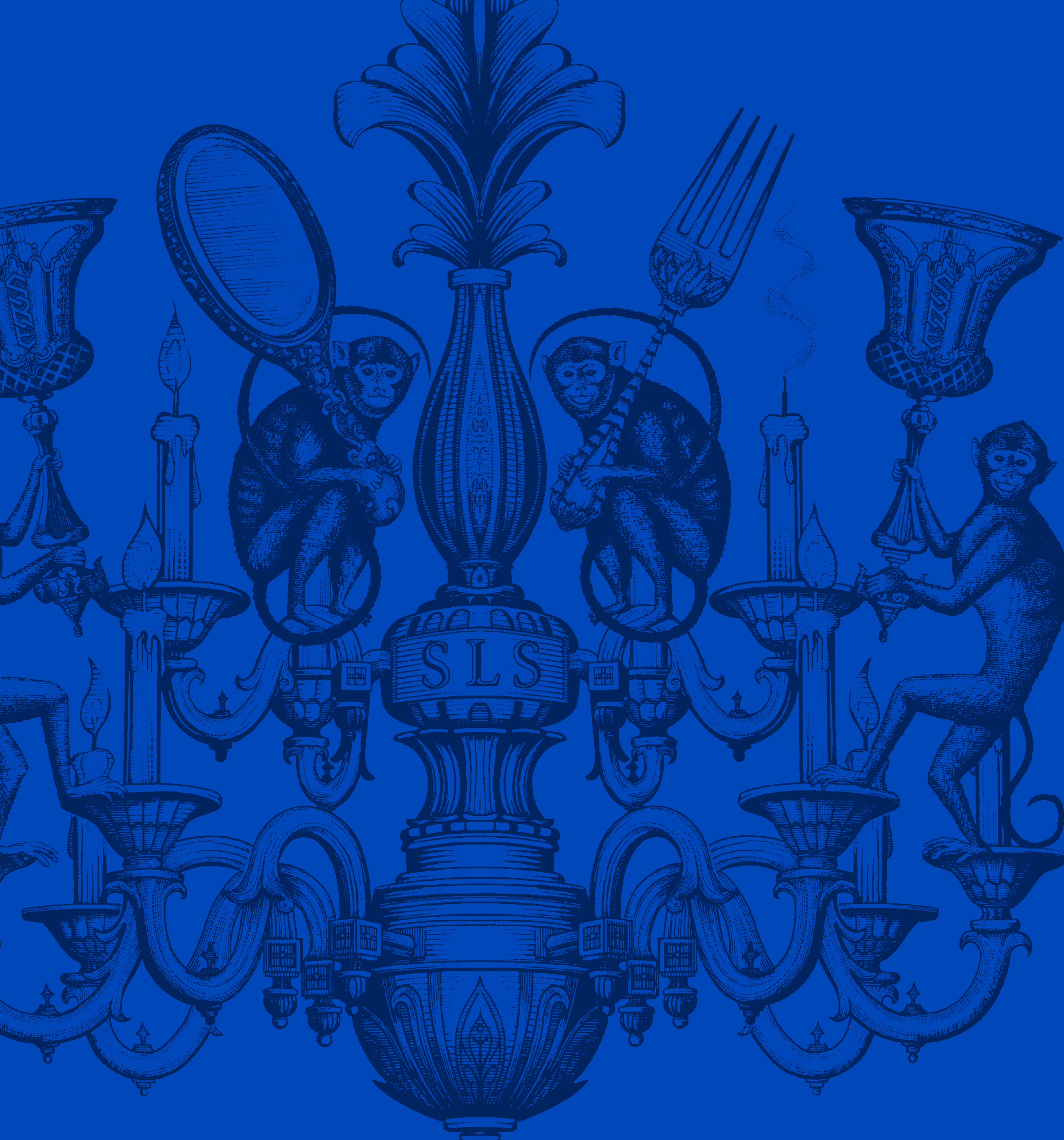
## EN EL CORAZÓN DE PUERTO CANCÚN

Comunidad cerrada con 250 metros de playa, un club de playa privado, campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf, una marina privada con 175 espacios para amarrar barcos, 4.500 m2 de centro comercial con más de 100 tiendas y boutiques, una variedad de restaurantes increíbles, entretenimiento sin límites incluyendo 16 cines... y ahora los servicios de SLS Hotels. Sin dudas, este es realmente el mejor proyecto de Cancún jamás construido hasta hoy.



BREATHTAKING *views*  
*from your* TERRACE





*the* ART of LUXURY  
SLS HOTELS





# SLS HOTEL, THE ART *of* UNDERSTANDING LUXURY

SLS Hotels has created a new paradigm in the luxury hotel experience that speaks to a global, sophisticated audience. Taking service and luxury standards from traditional 5-star hotels and injecting elements of creativity and community, SLS delivers service, style and undeniable sexiness.

## SLS HOTEL, *el* ARTE *de* ENTENDER *el* LUJO

*SLS Hotels ha creado un nuevo paradigma en la experiencia del hotel de lujo dirigido a una audiencia global y sofisticada. Tomando los estándares de servicio y lujo de los hoteles de 5 estrellas tradicionales e inyectando elementos de creatividad y comunidad, SLS proporciona servicio y estilo con un atractivo innegable.*



# EXCLUSIVE *privileges* COAST *to* COAST

**sbe** is a global company specializing in hospitality and entertainment services with a robust and varied collection of international award-winning hotels, casinos, residences, restaurants and nightclubs. Directed by its visionary Founder, President and CEO Sam Nazarian, the company is based on the essential idea that true hospitality is not simply about offering impeccable service and luxurious amenities, but also about delivering enjoyment through meaningful cultural experiences and coming to understand people and places through authentic tastes and expressions that reflect the character of the local lifestyle. It is in this way that the **sbe** Collection invites you to stay, dine and enjoy without limits, coast to coast and everywhere in the world.

SLS has partnered with world-renowned designers Philippe Starck and Yabu Pushelberg; acclaimed chefs like José Andrés, Katsuya Uechi, Danny Elmaleh and Michael Schwartz; and iconic trendsetters such as Matthew Rolston and Lenny Kravitz to design and create multi-sensory experiences in design, gastronomy and entertainment that are each unique to the spirit of each hotel. Our staff is always at your service to attend to your needs and help you explore the sites and cities that extend far beyond our walls. SLS has made a statement about surpassing the expectations of select and sophisticated travelers in Beverly Hills, South Beach, Las Vegas and Brickell (Miami). In addition, New York, Seattle, Philadelphia, Buenos Aires and Washington, D.C. are all slated to open in the near future.

## MEMBRESÍAS *exclusivas* de COSTA a COSTA

***sbe** es una compañía global especializada en servicios de hospitalidad y entretenimiento, con una colección robusta y variada de hoteles, casinos, residencias, restaurantes y clubes nocturnos galardonados. Dirigida por su visionario Fundador y Presidente Sam Nazarian, la compañía se basa en la idea esencial de que la verdadera hospitalidad no se trata únicamente de ofrecer un servicio impecable y lujoso, sino también de proporcionar placer mediante experiencias culturales significativas y entender a las personas probando auténticos sabores y expresiones que reflejen el carácter del estilo de vida local. Es así como la Colección **sbe** lo invita a quedarse, comer y disfrutar sin límites, de costa a costa y en cualquier parte del mundo.*

*En el pasado, SLS se ha asociado con los mundialmente famosos diseñadores Philippe Starck y Yabu Pushelberg; aclamados chefs como José Andrés, Katsuya Uechi, Danny Elmaleh y Michael Schwartz; e íconicos marcadores de modas y tendencias como Matthew Rolston and Lenny Kravitz, para diseñar y crear experiencias multisensoriales de diseño, gastronomía y entretenimiento únicas al espíritu de cada hotel. Nuestro staff siempre está a su servicio para atender sus necesidades y ayudarlo a explorar los sitios y ciudades que se extienden mucho más allá de nuestras paredes. SLS ha marcado un estándar que sobrepasar las expectativas de los viajeros más selectos y sofisticados en Beverly Hills, South Beach, Las Vegas y Brickell (Miami). Además de las instalaciones en Nueva York, Seattle, Filadelfia, Buenos Aires y Washington, D.C. que están por abrirse en un futuro próximo.*





## TECHNOLOGY THAT SERVES YOUR LIFESTYLE

Thanks to the SLS Cancún app, residents have the option to access from their computer or mobile device, or from our touchscreen monitors throughout the hotel:

- Breakfast, lunch, and dinner reservations
- Request for room service or housekeeping
- Registration for SLS Gym & Spa activities
- Request for valet service
- Reserve rental vehicle with or without driver
- Manage a wide variety of residents-only benefits

## MEETINGS & EVENTS

With full access to the facilities and services of SLS Cancún, residents are welcome to host a variety of parties and gatherings. We have an extensive catalog of services and spaces at your disposal:

- Personalized menu selection
- Dedicated event coordination specialists
- Preferential rates and block reservations for your guests/attendees
- Audio/video presentation experts
- Videoconferencing services
- Post-conference mailing services
- Multilingual staff

## EXCLUSIVE ON-DEMAND CONCIERGE SERVICES

- Personal butler and “away-from home” service
- Wi-Fi internet in all common areas of the property
- 24-hour valet parking
- 24-hour security
- Business center with wireless high-speed internet and audio-visual equipment on-site at SLS Cancún
- Courier and delivery services
- Currency exchange
- Full-time maintenance staff
- World-class concierge services available upon request:
  - Housekeeping assistance and cleaning
  - Shopping for supplies prior to your arrival
  - Purchase and delivery of food and groceries
  - Laundry and dry-cleaning
  - Babysitting
  - Plant care
  - Shoe-shine and footwear cleaning
  - Pet care and dog walking
  - Assistance from IT system experts
  - Transportation
  - Newspaper delivery to your residence

## TECNOLOGÍA AL SERVICIO DE SU ESTILO DE VIDA

*Gracias a la aplicación de SLS Cancún, los residentes pueden acceder a los servicios de conserjería desde su dispositivo móvil o desde nuestros monitores táctiles que se encuentran por todo el hotel:*

- *Hacer reservaciones para desayuno, almuerzo y cena*
- *Solicitar servicio de limpieza de cuartos*
- *Registrarse en actividades del Gimnasio y Spa de SLS*
- *Solicitar servicio de valet parking*
- *Solicitar vehículos de renta con o sin chofer*
- *Gestionar una amplia variedad de beneficios exclusivos para residentes*

## JUNTAS Y EVENTOS

*Los residentes del SLS Cancún gozan de acceso total a las instalaciones y servicios de eventos, y pueden ser los anfitriones de una amplia variedad de eventos. Contamos con un extenso catálogo de servicios y espacios a su disposición:*

- *Selección personalizada de menú*
- *Especialistas en coordinación de eventos*
- *Tarifas preferenciales y reservaciones en grupo para sus huéspedes/asistentes*
- *Expertos en presentaciones audiovisuales*
- *Servicios de videoconferencia*
- *Servicios de correo y mensajería*
- *Staff bilingüe*

## SERVICIOS EXCLUSIVOS DE CONSERJERÍA PERSONALIZADOS

- *Mayordomo personal y servicio “fuera de casa”*
- *Wi-Fi en todas las áreas comunes de la propiedad*
- *Valet parking las 24 horas*
- *Seguridad las 24 horas*
- *Centro de negocios con internet inalámbrico de alta velocidad y equipo audiovisual in situ*
- *Servicios de mensajería y entrega*
- *Casas de cambio*
- *Staff de mantenimiento de tiempo completo*
- *Servicios de conserjería de clase mundial disponibles bajo solicitud:*
  - *Limpieza*
  - *Compra de provisiones antes de su llegada*
  - *Compra y entrega de comida y abarrotes*
  - *Lavado y tintorería*
  - *Servicios de niñera*
  - *Bolería y limpieza de calzado*
  - *Cuidado de mascotas y paseo de perros*
  - *Asistencia técnica por expertos en sistemas*
  - *Transporte*
  - *Entrega de periódico a su residencia*







*a* WORLD *of*  
MEMBERSHIP  
*privileges*

- VIP membership to **sbe**'s worldwide network of hotels and restaurants
- Preferred seating at **sbe** restaurants
- Two nights complimentary accommodations at any **sbe** property on renewal anniversary (subject to availability)
- 20% discount on listed rates for any **sbe** property (subject to availability)
- 10% discount on restaurants
- 20% discount on all spa services at any **sbe** property
- Daytime access to **sbe** hotel beach facilities in the United States (chaise lounges and towels free of charge)
- Preferred access and benefits at other **sbe** properties around the world

*un* MUNDO *de* PRIVILEGIOS

- *Membresía VIP a la red mundial de hoteles y restaurantes **sbe***
- *Reservas preferenciales en restaurantes **sbe***
- *Dos noches gratuitas en cualquier complejo **sbe** en su aniversario de renovación (sujeto a disponibilidad)*
- *20% de descuento en las tarifas oficiales en cualquier propiedad de **sbe** (sujeto a disponibilidad)*
- *10% de descuento en restaurantes*
- *20% de descuento en todos los servicios de spa en cualquier complejo **sbe***
- *Acceso diurno a las instalaciones de playa en hoteles de Estados Unidos (macas y toallas libres de costo)*
- *Acceso y beneficios preferenciales en otros complejos **sbe** alrededor del mundo*



# world-class DINING



## JOSÉ ANDRÉS, MICHAEL SCHWARTZ & KATSUYA UECHI

As part of an ongoing commitment to provide unrivaled culinary and recreational encounters, SLS has teamed up with internationally acclaimed chefs such as José Andrés, Michael Schwartz and Katsuya Uechi—each of whom is known for creating multisensory journeys of flavor and taste that reflect the individual design and inspiration of each hotel. SLS takes this one step further by designing restaurant environments that not only define each SLS property, but by extension the entire surrounding city.

## JOSÉ ANDRÉS, MICHAEL SCHWARTZ y KATSUYA UECHI

*Como parte de un compromiso continuo de proporcionar encuentros culinarios y recreativos sin igual, SLS ha colaborado con chefs internacionalmente aclamados, como José Andrés, Michael Schwartz y Katsuya Uechi, conocidos por crear viajes multisensoriales de sabor que reflejan el diseño e inspiración particular de cada hotel. SLS lo lleva un paso más allá al diseñar ambientes de restaurante que no sólo definen a cada uno de los complejos de SLS, sino que, por extensión, a toda la ciudad circundante.*



Bazaar Mar, Brickell



Katsuya, Los Angeles



Fi'lia, Brickell



# WELCOME *to* the SUITE LIFE

Luxurious suites with sinfully comfortable beds and contemporary furnishings will have you begging to be sent to your room. From the spacious extravagance of the Superior King to the elegant allure of the Premier Double and the sleek seduction of the SLS Suite, every suite offers a plush and private escape with beautiful views over the Caribbean.

## BIENVENIDO *a la* VIDA *de* HOTEL

*Las lujosas suites con camas pecaminosamente cómodas y decoración contemporánea harán que ruegue por ser enviado a su habitación. Desde la espaciosa extravagancia de la Superior King al fino encanto de la Premier Doble y la elegante seducción de la Suite SLS, cada suite le ofrece un escape cómodo y privado con vista al Caribe.*





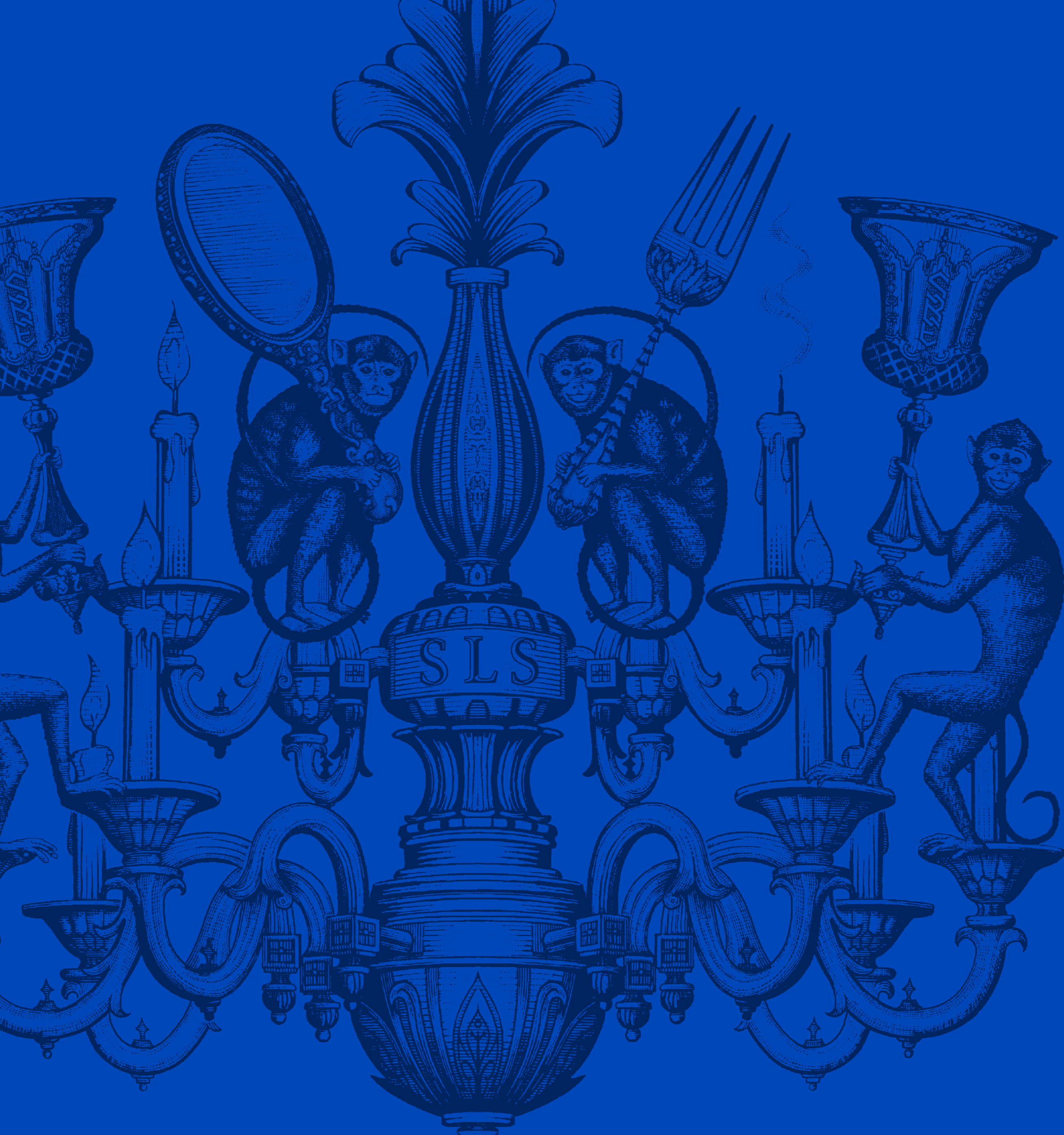
# SPOILED *with* ATTENTION





# SUN-*inspired* ESCAPE





*the*  
RESIDENCES





## ART-INFUSED *lobby*

Designed by Piero Lissoni and set apart with extraordinary works of contemporary art, the lobby and interior amenity spaces at SLS Cancún take elegance and sophistication to all new levels of refinement. With every arrival, residents enjoy impeccable service that attends to—and often exceeds—every conceivable business and personal need.

### LOBBY *impregnado de ARTE*

*Diseñado por Piero Lissoni y distinguido por sus extraordinarias obras de arte contemporáneo, el lobby y los espacios interiores de SLS Cancún toman la elegancia y sofisticación a nuevos niveles de refinamiento. Con cada llegada, los residentes gozan de servicio impecable que satisface – y con frecuencia sobrepasa – todas sus necesidades personales y de negocios imaginables.*

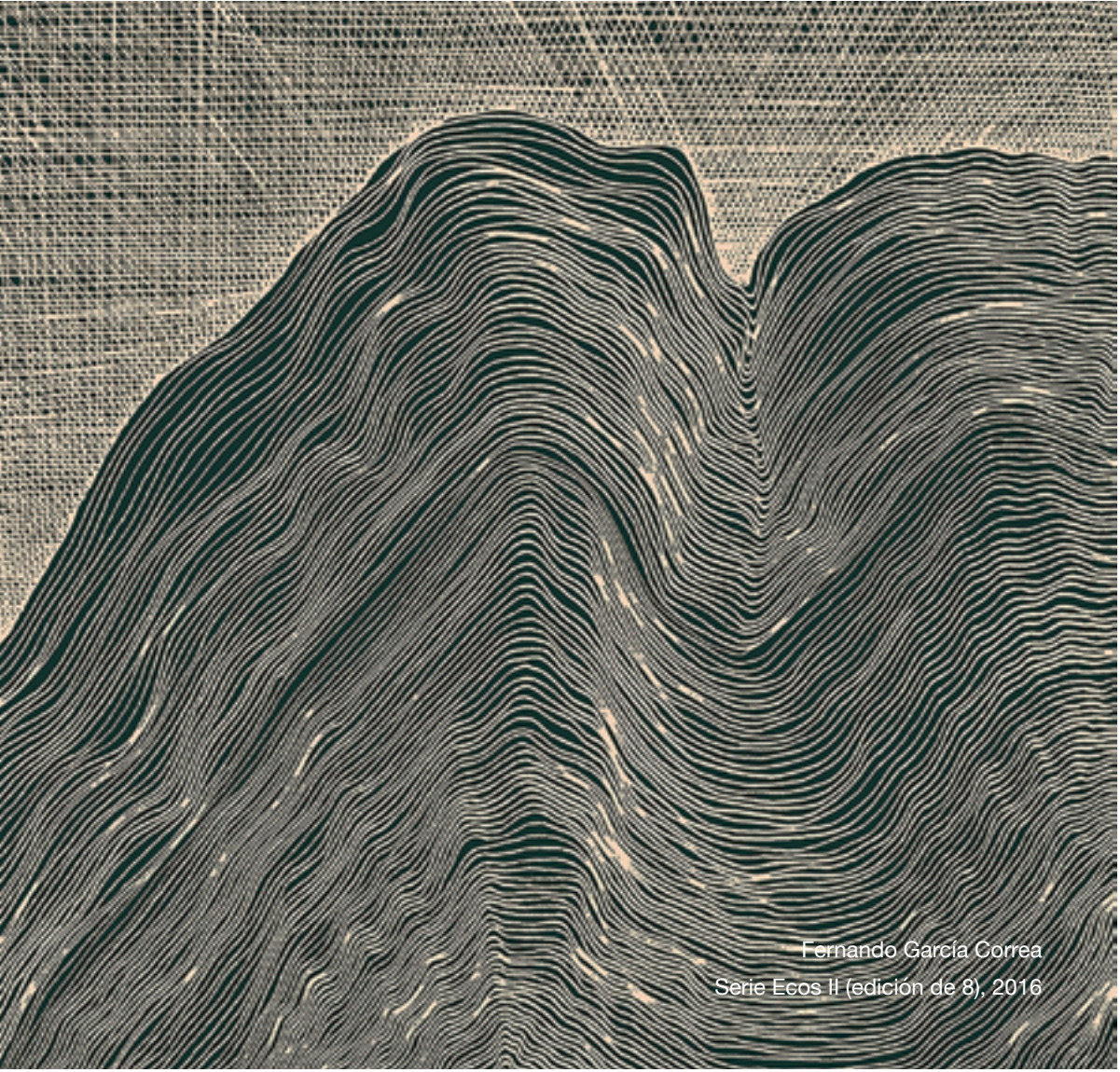


the ART of LIVING

In partnership with Arroniz Arte Contemporáneo Gallery in Mexico City, works of art and sculpture are curated and displayed throughout the property, bringing the visual pleasure of the entire development to a new high. The original art will elevate the tone of the interior space and bring enormous dimension and beauty to the project and its surroundings. The private collection is a true celebration of Mexican artists and art as a whole.



Fernando Carabajal  
La paradoja del pájaro carpintero, 2013



Fernando García Correa  
Serie Ecos II (edición de 8), 2016



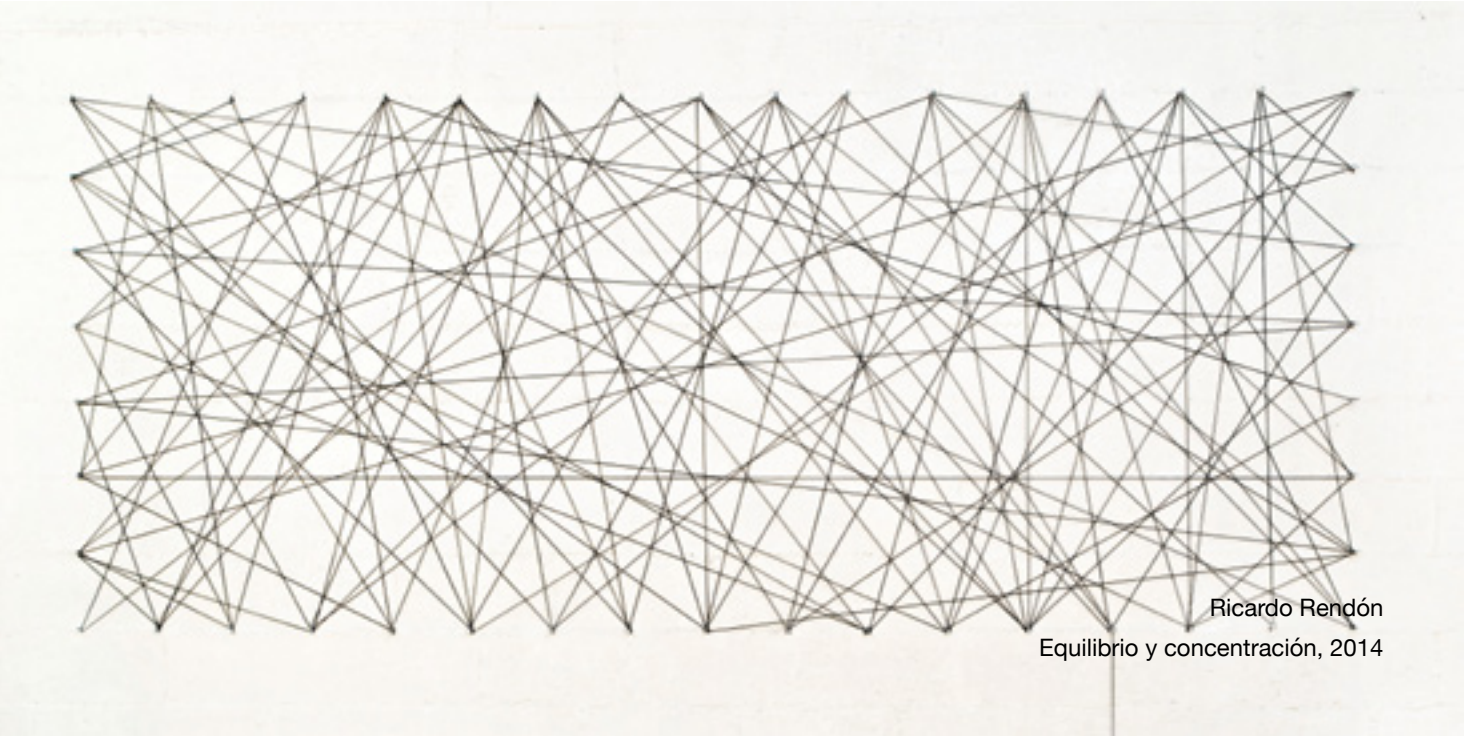
Ishmael Randall - Weeks  
Celosías mexicanas, 2016

el ARTE de VIVIR

En asociación con la galería Arroniz Arte Contemporáneo en la Ciudad de México, se conservan y exhiben obras de arte y escultura por toda la propiedad, llevando el placer visual del desarrollo a otro nivel. El arte original elevará el tono del espacio interior y dará enorme dimensión y belleza al proyecto y sus alrededores. La colección privada es una verdadera celebración de los artistas mexicanos y el arte en general.



Mario Palacios Kaim  
16:9 Aspect Ratio (edición de 12, 1 p.t. y 3 p.a.), 2016



Ricardo Rendón  
Equilibrio y concentración, 2014



*the*  
SLS CANCUN  
*residences*

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

Sparkling, shining residences that take your breath away. Modern, sleek lines inside overlooking the azure waters of the ocean... nothing will ever be the same. Whether your residence is a vacation dream or the place you call home, everything from the finishes to the views to the lifestyle will forever change your perception of true luxury.

*Las residencias resplandecientes que le quitarán el aliento, sus líneas modernas y elegantes con vista a las aguas azules del Caribe, nada volverá a ser igual. Si su residencia es un sueño vacacional o un lugar al que llamar “hogar”, todo, desde los acabados a las vistas, cambiará su vida para siempre.*



Calacatta tile



Wood



Ivory tile





# high-design KITCHENS & BATHROOMS

Contemporary kitchens have been designed with premium European cabinetry, imported stone countertops and a full complement of sleek stainless steel appliances. Spacious bathrooms with glass-enclosed showers, porcelain tile doors and wet walls, flattering lighting and designer fixtures and accessories provide a tranquil at-home retreat.

## COCINA y BAÑO de PRIMER NIVEL

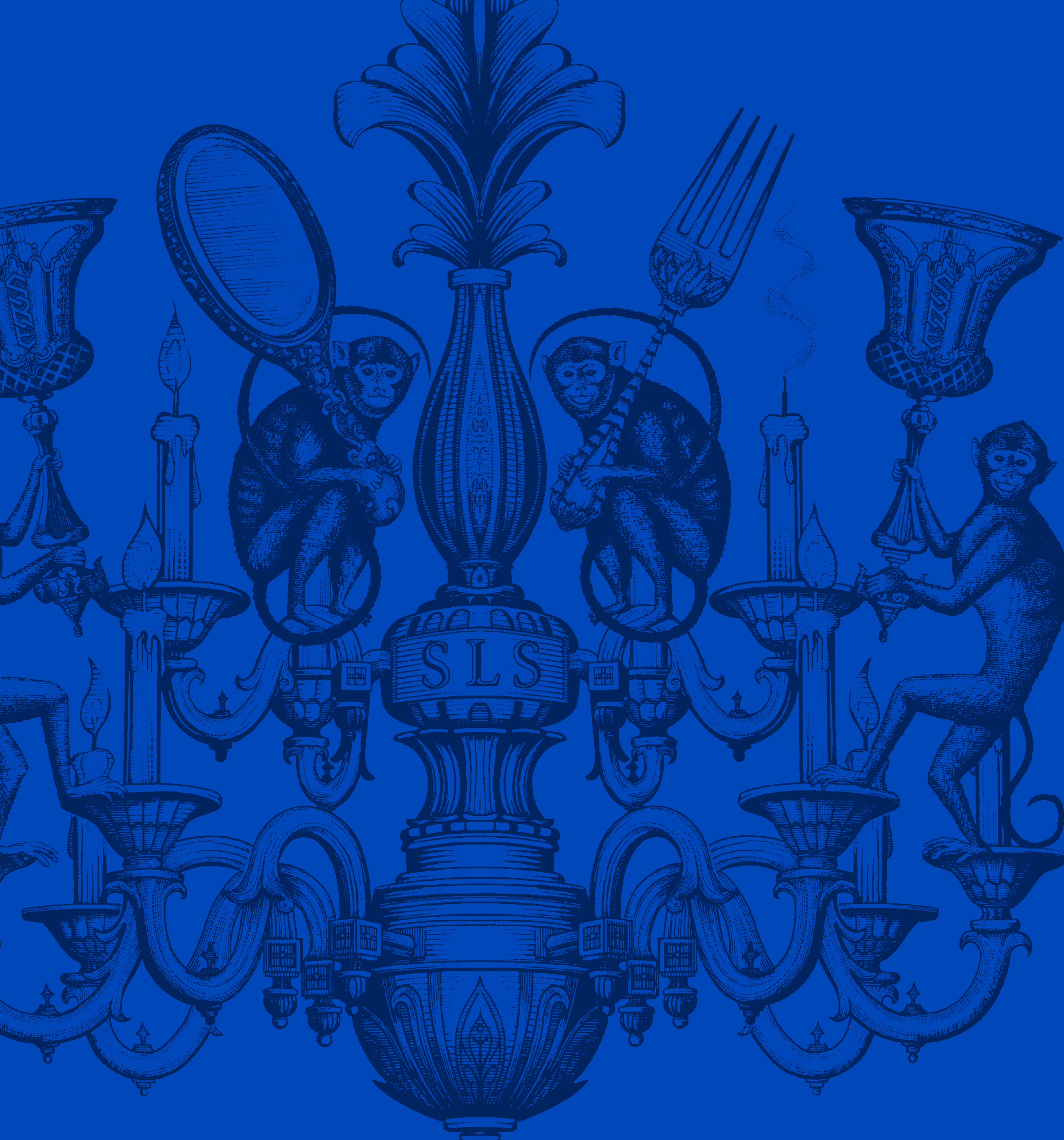
*Las cocinas contemporáneas han sido diseñadas con gabinetes italianos de primera calidad, encimeras de piedra importada y un equipamiento completo de elegantes electrodomésticos de acero inoxidable. Amplios baños con duchas de cristal, puertas de azulejos de porcelanato, moderna iluminación, y accesorios de refinado diseño crean un perfecto santuario para vivir.*





SOPHISTICATED  
*seaside* LIVING





*the*  
AMENITIES





# INSPIRED *by* PLEASURE

Pleasure is the at the forefront of the SLS lifestyle. SLS Cancun’s sumptuous array of amenities brings resort style living to residents fingertips all year round.

## INSPIRADO *en el* PLACER

*El placer es la prioridad de SLS Cancún. Su especialidad es brindar las comodidades de un estilo de vida resort a todos los residentes e invitados los 365 días del año.*



# STYLISH *poolside* SERVICE

Unparalleled service and incredible amenities by the ocean.  
From the edge of the sandy beach to the poolside scene to the  
luxurious spa to the state-of-the-art fitness center, every desire you  
may have will be fulfilled—and more.

## SERVICIO *en la* PISCINA *con* ESTILO

*Servicio sin igual e increíbles instalaciones junto al mar.  
Desde la orilla de la playa, al ambiente de la piscina, al gimnasio de  
vanguardia, cada uno de sus deseos será cumplido — y más.*



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING



# *the* BEACH CLUB

Designed by Piero Lissoni, cool cabanas, a vibrant cocktail bar and canopied dining tables are some of the exquisite features that make SLS Cancún the perfect barefoot-chic tropical getaway.



## *el* CLUB *de* PLAYA.

Diseñado por Piero Lissoni, con cómodas cabanas, un animado ambiente de bar y restaurant son algunas de las características más chic que hacen SLS Cancún la perfecta escapada tropical.





# STATE-*of-the*-ART WELLNESS

Stay in shape in the light filled fitness center which is outfitted with state-of-the-art cardio and weight lifting equipment. Total health and wellness opportunities abound. The fitness center was designed with individual needs in mind as you embark on your fitness journey.

## BIENESTAR *de* VANGUARDIA

*Nutra, revitalice y repose su cuerpo y espíritu en ambientes que lo conmovieran en todos los sentidos imaginables. Gimnasio de vanguardia preparado con equipos de cardio y levantamiento de pesas de última generación, spa lujoso y jardines encantadores.*



from SPIN to ZEN

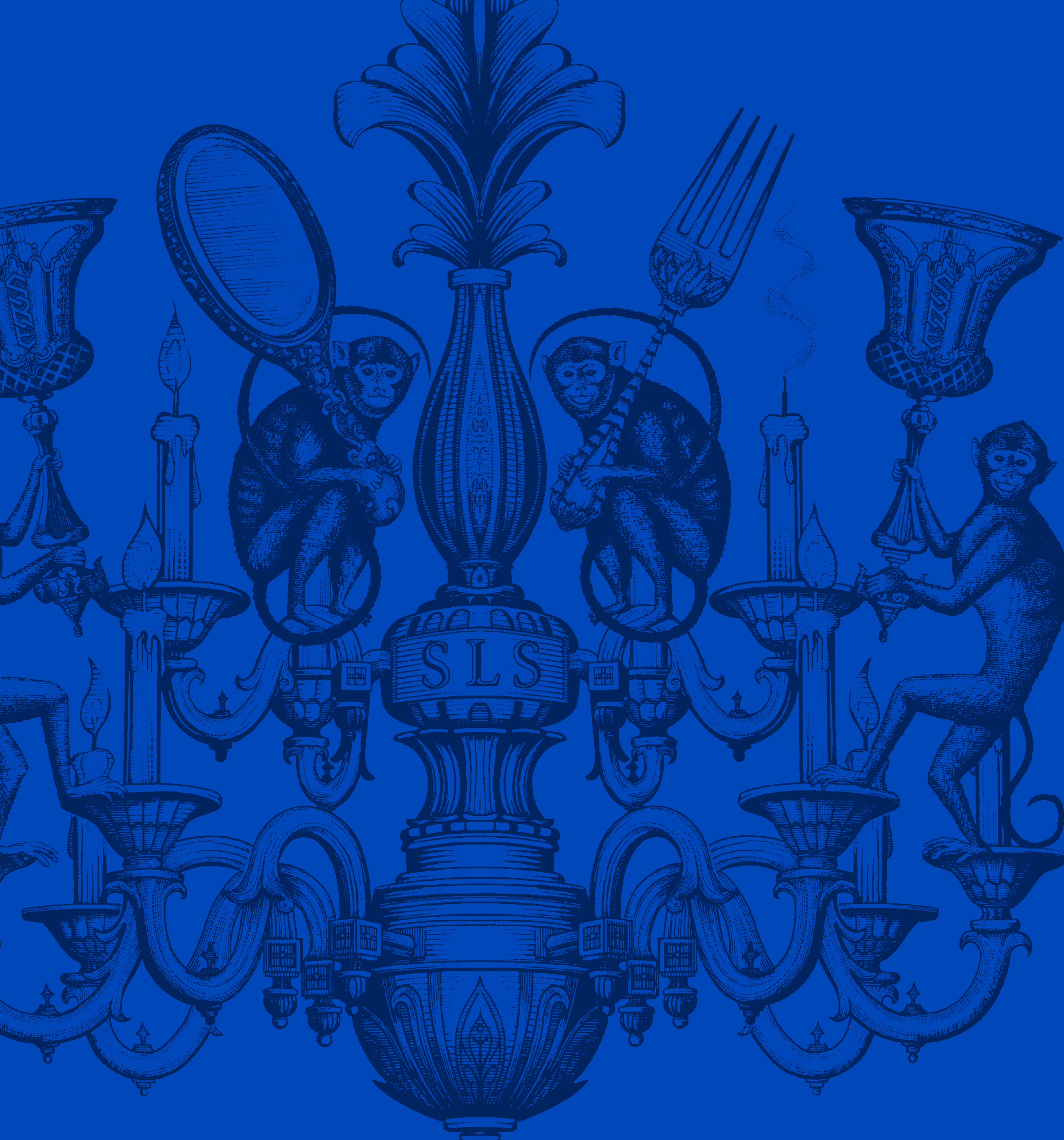
Relax and recharge your spirit with pampering treatments. The spa brings together the best of the world's ancient healing therapies into a luxurious contemporary setting. Share the pleasure of personalized attention in couples' rooms, or seek inner tranquility on your own.

del STRESS al ZEN

Relájese y recargue su espíritu con tratamientos relajantes. El spa reúne lo mejor de las antiguas terapias curativas del mundo en un lujoso entorno contemporáneo. Busque su tranquilidad interior o comparta el placer de la atención personalizada en las habitaciones de parejas.







*superb*  
LEADERSHIP  
*skills*



# THE RELATED GROUP

Since its inception in 1979, The Related Group has enhanced skylines with developments characterized by innovative design, enduring quality and environments that celebrate diverse cultures, unique lifestyles and beautiful design. A varied range of distinctive residential projects from luxury high-rise condominiums to apartment rentals and public and affordable housing developments have increased the comfort and safety of all their residents. The Related Group has built and managed over 90,000 condominium and apartment residences, providing countless residents with places they can proudly call home. Answering the demands and desires of a new generation, Related has redefined many of South Florida’s urban environments through distinctive and dynamic communities. Groundbreaking partnerships with world-renowned architects, designers and artists have helped create iconic residential developments that have become symbolic urban landmarks. Philippe Starck, David Rockwell, Karim Rashid, Rem Koolhaas, Piero Lissoni, César Pelli, Carlos Ott, Yabu Pushelberg and Arquitectonica are among the collaborators and inspirations behind Related’s projects. A longtime art collector and philanthropist, The Related Group’s Chairman, CEO and Founder Jorge M. Pérez is committed to showcasing museum-quality art —from masterful contemporary sculptures, to one-of-a-kind commissioned installations – in and around all of Related’s projects and developments. Restaurants by renowned chefs present premier dining experiences for all residents and guests. A commitment to architecture and design excellence has resulted in a host of accolades, including the prestigious Honor Award from the National Building Museum. Following the lead of Pérez, Related’s corporate culture is one of never being satisfied with the status quo and always striving to take products to a higher level of excellence.

*Desde su creación en 1979, The Related Group ha mejorado paisajes urbanos con desarrollos caracterizados por su diseño innovador, calidad perdurable y ambientes que celebran culturas diversas, estilos de vida únicos y hermosos diseños. Una amplia variedad de proyectos residenciales icónicos, desde condominios de lujo hasta apartamentos para renta y proyectos de vivienda asequibles que han mejorado la comodidad y la seguridad de todos sus residentes. The Related Group ha construido y manejado más de 9,000 condominios y apartamentos, dando a incontables residentes un sitio al que orgullosamente pueden llamar su hogar. Respondiendo las peticiones y deseos de una nueva generación, Related ha redefinido muchos de los ambientes urbanos del sur de la Florida con comunidades distintas y dinámicas. Las importantes alianzas con arquitectos, diseñadores y artistas de renombre internacional han ayudado a crear desarrollos residenciales icónicos que se han convertido en emblemas de la ciudad. Philippe Starck, David Rockwell, Karim Rashid, Rem Koolhaas, Piero Lissoni, César Pelli, Carlos Ott, Yabu Pushelberg, y Arquitectonica están entre los colaboradores e inspiración de los proyectos de Related. Coleccionista de arte y filántropo de toda la vida, El Presidente, CEO y Fundador de The Related Group, Jorge M. Pérez está comprometido con la exhibición de arte fino – desde magistrales esculturas contemporáneas, hasta instalaciones comisionadas únicas en su género-- en todos los proyectos y desarrollos de Related. Los restaurantes a cargo de reconocidos chefs presentan experiencias culinarias de primera calidad para todos los residentes y huéspedes. El compromiso con la excelencia en arquitectura y diseño ha dado lugar a una serie de premios, incluyendo el prestigioso Honor Award, otorgado por el National Building Museum. Siguiendo los pasos de Pérez, la cultura corporativa de Related se basa en nunca estar satisfecho con el status quo y llevar a cabo un esfuerzo constante por llevar sus productos y propiedades a un nivel de excelencia cada vez más alto.*



Carlos Ancira  
Founder, Grupo Chartwell

Jorge Pérez  
Chairman, CEO and Founder of The Related Group

Carlos Rosso  
President, Condominium Development Division



ICON BRICKELL, Miami



ST. REGIS, Bal Harbor



SLS BRICKELL, Miami



ICON VALLARTA, Mexico



ONE OCEAN, South Beach



ICON BAY, Miami



# INMOBILIA

Inmobilia is a premium real estate developer dedicated to creating exceptional projects. The firm operates from an area of extensive insight into the high-end markets and real estate market conditions in the places where it invests, and also leverages great knowledge of how to transform existing landscapes to create experiences that are the basis for luxurious, exclusive and innovative lifestyles.

With projects throughout Mexico and abroad, Inmobilia has established itself as a leader in the real estate field, with developments that cover a wide variety of real estate segments including various international award-winning properties ranging from Caribbean Island resorts to mixed-use and planned communities. Among Inmobilia's most outstanding projects of the past 10 years are the Yucatan Country Club, a globally respected golf and master-planned community featuring the Jaguar Golf Course (a Nicklaus Signature course) and more than six of the most notable residential products to come to market in the last decade. These include Country Towers (in association with U-Calli)—the highest towers of Puebla to Panama; Aldea Zama, a holistic resort in the Mexican Caribbean; and Via Montejo, a mixed-use urban subdivision in the safest city in the country. Combined with many other properties and segments such as golf, tourism & hospitality, mixed-use, residential and corporate, the Inmobilia project portfolio reflects full-spectrum development prowess.

*Inmobilia es un desarrollador de bienes raíces premium dedicado a la creación de proyectos excepcionales. La compañía opera desde un área de conocimiento extenso acerca de los mercados de alto nivel y las condiciones de mercado de los bienes raíces en los lugares donde invierte. También aprovecha su gran conocimiento de cómo transformar los paisajes existentes para crear experiencias que sirvan de base para estilos de vida lujosos, exclusivos e innovadores.*

*Con proyectos en todo México y el exterior, Inmobilia se ha establecido como líder en el campo de los bienes raíces, con desarrollos que cubren una amplia variedad de segmentos inmobiliarios, Incluyendo varias propiedades internacionales galardonadas, desde resorts en islas caribeñas hasta comunidades planeadas y de uso mixto. Entre los proyectos más sobresalientes de los últimos 10 años son el Yucatán Country Club, una comunidad planeada de golf con la Jaguar Golf Course (un campo de golf con la aprobación Nicklaus) y más de seis de los productos residenciales más notables del mercado en la última década. Estos incluyen Country Towers (en asociación con U-Calli)-- las torres más altas de Puebla a Panamá; Aldea Zama, un resort holístico en el Caribe Mexicano; y Via Montejo, una subdivisión urbana de uso mixto en la ciudad más segura del país. Combinado con muchas propiedades y segmentos más, como golf, turismo y hospitalidad, de uso mixto, residencial y corporativo, la cartera de proyectos Inmobilia refleja el poder de desarrollo de amplio espectro.*



Roberto Kelleher Vales, CEO de Inmobilia Desarrollos



# U-CALLI

Founded in Monterrey in 1972 by two architects, Antonio Elosúa Muguerza (President) and Xavier Toussaint Elosua (Vice President), U-Calli is one of the leading developers in the region. The company has led the development of numerous real estate projects, with a focus on residential, commercial and office developments in response to a recent resurgence in tourist areas. Today, U-Calli has a presence in multiple Mexican states, including Nuevo Leon, Coahuila, Guanajuato, Queretaro, Yucatan and Quintana Roo, and the firm continues to develop projects in partnership with other like-minded elite developers in the country. Within its portfolio is more than 300,000 square meters of premium office space, with more than 100,000 square meters generating strong profits contributing to a total approximate value of more than 3 billion pesos. Additionally, the company has an established track record of producing more than 1,500 million pesos per year in residential and condominium sales, with strong cash reserves to help fund the next 10 years of development.

Built on the principles of trust, honesty, transparency with investors, regulatory compliance and careful selection of projects, U-Calli has been able to maintain a healthy, profitable growth year after year, earning the respect and admiration of its clients, investors and partners alike. Such strong relationships have allowed the company to continually meet or exceed expectations on all projects, while also promoting environmental stewardship, design and construction excellence and industry innovation. Currently, the management team is led by Ing. Antonio Elosúa González, who joined the company 20 years ago and presently serves as its CEO.



Antonio Elosúa González, Director General de Grupo U-Calli

*Fundada en1972 en Monterrey por los arquitectos Antonio Elosua Muguerza (Presidente) y Xavier Toussaint Elosua (Vicepresidente), U-Calli es una de las desarrolladoras líderes de la región. La empresa ha dirigido el desarrollo de numerosos proyectos inmobiliarios, enfocándose en desarrollos residenciales, comerciales y de oficinas en respuesta al reciente resurgimiento de las áreas turísticas. Hoy, U-Calli tiene presencia in varios estados mexicanos, incluyendo Nuevo León, Coahuila, Guanajuato, Querétaro, Yucatán y Quintana Roo, y la compañía continúa desarrollando proyectos en asociación con otros desarrolladores de élite afines del país. En su cartera hay más de 300,000 metros cuadrados de espacios para oficinas del más alto nivel, con más de 100,000 metros cuadrados generando fuertes utilidades, que contribuyen a un valor total aproximado de más de 3 billones de pesos. Además, la compañía ha establecido un historial de producir más de 1,500 millones de pesos por año en ventas de residencias y condominios, con reservas en efectivo fuertes para ayudar a financiar los próximos 10 años de desarrollos.*

*Construida sobre los principios de honestidad, transparencia con los inversionistas, cumplimiento de normativas y una cuidadosa selección de proyectos, U-Calli ha podido mantener un crecimiento rentable y saludable año tras año, ganando el respeto y admiración de sus clientes, inversionistas y socios. Estas relaciones tan fuertes han permitido que la compañía continuamente satisfaga o sobrepase las expectativas en todo proyecto, así como promover la responsabilidad ambiental, la excelencia de diseño y construcción y la innovación de la industria. Actualmente, el equipo de gestión es dirigido por el Ing. Antonio Elosúa González, quien entró a la compañía hace 20 años y actualmente funge como su Director General.*





sbe

Founded by Sam Nazarian, **sbe** was born in Hollywood with a vision to revolutionize hospitality. After a decade of growth, vision has become reality as evidenced by an award-winning collection of over 70 hotel, restaurant, nightlife and casino destinations worldwide. Through exclusive partnerships with cultural visionaries such as Philippe Starck and chef José Andrés, **sbe** is dedicated to delivering the best in design, culinary and entertainment, and, as a result, has initiated the global expansion of its flagship brands: SLS Hotels, Katsuya by Starck, The Bazaar by José Andrés and Hyde Lounge.

*Fundada por Sam Nazarian, **sbe** nació en Hollywood, con una visión de revolucionar la hospitalidad. Después de una década de crecimiento, la visión se ha convertido en una realidad, como demuestra la colección de más de 70 hoteles, restaurantes, clubes nocturnos y casinos galardonados alrededor del mundo. A través de asociaciones exclusivas con visionarios culturales como Philippe Starck y el chef José Andrés, **sbe** está dedicada a ofrecer lo mejor en diseño, cocina y entretenimiento y, como resultado, ha iniciado la expansión global de sus marcas emblemáticas SLS Hotels, Katsuya by Starck, The Bazaar by José Andrés y Hyde Lounge.*



Sam Nazarian, Founder, Chairman and CEO of **sbe** and SLS Hotels



SLS Las Vegas



SLS Brickell



SLS LUX



PIERO LISSONI

In 1986, together with Nicoletta Canesi, Piero Lissoni opened the Lissoni Associati studio, initiating a lifelong collaboration with some of the best Italian and international furniture manufacturers. The studio's many high-profile architectural projects include the Conservatorium Hotel in the Museum Square area in Amsterdam; the Mamilla Hotel in Jerusalem; the Monaco & Grand Canal Hotel in Venice; the Bentley Design Hotel in Istanbul; the Mitsui Garden Hotel inTokyo; the Studio M Hotel in Singapore and the Taj Palace Hotel in Mumbai.

In addition to showrooms for Bof, Cassina, Porro and Tecno, Lissoni completed the headquarters of Living Divani in Anzano del Parco, the headquarters for Glas Italia and Matteograssi near Milan and an eight-story edifice for Benetton in Istanbul. He also renovated the historic Teatro Nazionale in Milan for the Dutch group Stage Entertainment.

*En 1986, junto con Nicoletta Canesi, Piero Lissoni abrió el estudio Lissoni Associati, iniciando una colaboración permanente con algunos de los mejores fabricantes de muebles, italianos e internacionales. Entre los muchos proyectos arquitectónicos de alto perfil del estudio, están el Conservatorium Hotel en el Museum Square de Ámsterdam; el Hotel Mamilla en Jerusalén; el Hotel Monaco & Grand Canal en Venecia; el Hotel con Diseño Bentley en Estambul; el Hotel Mitsui Garden en Tokio; el Hotel Studio M en Singapur; y el Taj Palace en Bombay.*

*Además de las salas de exhibición para Bof, Cassina, Porro y Tecno, Lissoni diseñó las oficinas corporativas de Living Divani en Anzano del Parco, de Glas Italia y de Matteograssi, cerca de Milán, así como una estructura de ocho pisos para Benetton en Estambul. También renovó el histórico Teatro Nazionale de Milán para el grupo neerlandés Stage Entertainment.*

“IT’S A CLOUD: A CLOUD OF TRANQUILITY,  
A CLOUD OF SECURITY, A CLOUD OF BEAUTY”  
PIERO LISSONI



DELLIS CAY, Turks and Caicos Islands



DELLIS CAY, Turks and Caicos Islands



DELLIS CAY, Turks and Caicos Islands



# ARQUITECTONICA

Arquitectonica is a Miami-based firm with multiple offices across North America, Latin America, Europe, Asia and the Middle East. Founded in 1977, it is led by Bernardo Fort-Brescia and Laurinda Spear. Its work, which includes mixed-use developments, resorts, hotels, luxury condominiums, schools, universities and museums, has been featured in leading design and business publications including Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare and Domus. Its designs have also been exhibited in major museums across the world. In 2004, Rizzoli Press published a monograph on the firm’s work.

Arquitectonica es una compañía con sede en Miami y con oficinas por todo Norteamérica, América Latina, Europa, Asia y el Medio Oriente. Fundada en 1977, es dirigida por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear. Sus obras – que incluyen desarrollos de uso mixto, resorts, hoteles, condominos de lujo, escuelas, universidades y museos – han aparecido en importantes publicaciones de diseño y negocios, incluyendo Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare y Domus. Sus diseños también han sido exhibidos en los principales museos del mundo. En 2004, Rizzoli Press publicó una monografía acerca del trabajo de la compañía.

Orchard Scotts, Singapore



Sai Wan Terrace, Hong Kong



Regalia, Miami



Paramount Bay, Miami



Icon Brickell, Miami





# MAAT HANDASA

Envisioned as much more than a design studio, Maat Handasa is viewed by its founder, architect Pedro Pablo Velasco, and its members as a Multidisciplinary Laboratory specializing in Planning, Landscape Architecture, Architecture and Sustainability. The word “Maat” means “that in which one believes” and “Handasa” means “architecture.” Together, the team executes these principles along with efficiency and creativity in the management of plant species, light, play, geometric lines and the use and integration of existing natural resources in a given site, while also applying resourceful and ingenious applications of bioclimatic criteria into exterior architecture to create comfortable spaces. This pursuit is the basis of the philosophy and the foundation of all work created by Maat Handasa. The firm has collaborated on projects for hotel chains around the world, including Banyan Tree Luxury Hotels & Resorts, Fairmont Hotels & Resorts, Rosewood Luxury Hotels and Hyatt Andaz Boutique Hotels, and has also contributed to various tourist and residential developments in Central Mexico, the Caribbean Islands and South America. In all of these projects, the firm has created outstanding projects with unique qualities and concepts, respectful of the sites they occupy.

Some highlights include:

- Mayakoba Tourist Development, Riviera Maya
- Hotel Nizuc, Cancún
- Hotel Banyan Tree Mayakoba, Riviera Maya
- Hotel Rosewood Puebla, Historic Town Center

*Imaginado como algo mucho más que un estudio de diseño, Maat Handasa es considerado por su fundador, el arquitecto Pedro Pablo Velasco, y sus miembros como un Laboratorio Multidisciplinario especializado en la Planeación, la Arquitectura Paisajista, la Arquitectura y la Sostenibilidad. La palabra “Maat” significa “aquello en lo que uno cree” y “Handasa” significa “arquitectura”. El equipo ejecuta estos principios con eficiencia y creatividad en la gestión de especies de plantas, luz, juego, líneas geométricas y el uso e integración de los recursos naturales existentes en un sitio dado, así como también la implementación de aplicaciones ingeniosas e inventivas de criterios bioclimáticos en la arquitectura exterior para crear espacios cómodos. Esta búsqueda es la base y filosofía de todo el trabajo creado por Maat Handasa. La compañía ha colaborado en proyectos para cadenas hoteleras alrededor del mundo, incluyendo Banyan Tree Luxury Hotels & Resorts, Fairmont Hotels & Resorts, Rosewood Luxury Hotels y Hyatt Andaz Boutique Hotels y ha contribuido en varios desarrollos turísticos y residenciales en el centro de México, las islas del Caribe y Sudamérica. En todos estos proyectos, la compañía ha creado proyectos sobresalientes con calidades y conceptos únicos y respetuosos de los sitios que ocupan.*

Algunos proyectos destacados:

- Desarrollo Turístico Mayakoba, Riviera Maya*
- Hotel Nizuc, Cancún*
- Hotel Banyan Tree Mayakoba, Riviera Maya*
- Hotel Rosewood Puebla, Centro Histórico de Puebla*



Arq. Pedro Pablo Velasco



Hotel Nizuc, en Cancún



Hotel Nizuc, en Cancún



Place Mayakoba, Riviera Maya



SALES GALLERY  
+52 998 313 2400 / 998 167 2136  
USA +1 305 907 6164

HOLA@SLSCANCUN.COM  
SLSCANCUN.COM



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This condominium SLS Cancun is being developed by Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero como Fiduciario del Fideicomiso de Actividades Empresariales y de Administración con Reserva de Derecho de Reversión Número 2988 ("Developer") and which has a limited right to use the trademarked names, brands, and logos used in the marketing and development of SLS Cancun. This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium provided to you by the Developer. No statement should be relied upon if not made in the Prospectus provided to you by the Developer of SLS Cancun. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This offering is not directed to any person or entity in New York by, or on behalf of, the Developer or anyone acting with the Developer's knowledge. Your eligibility for purchase will depend upon your state or territory of residency and for buyers who reside in any jurisdiction where this offering is prohibited by law, no purchase or sale shall take place solely as a result of this publication, until registration and filing requirements are met, or exemptions are confirmed. Developer, pursuant to license or marketing agreements with each, has a right to use the trade names, marks, and logos of: The Related Group; SBE Hotels, LLC, SBE Licensing, LLC, Inmobilia; and U Calli, each of which are licensors and none of which is the Developer of record. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. Renderings and images should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Certain items, if depicted, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are only available as described in the Developer's Prospectus, and if available, all such finish details are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the illustrations. Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included with unit purchase. Furnishings are only included if, and to the extent, provided in your purchase agreement. Consult the Developer's Prospectus and your purchase agreement to learn what is included with purchase and all terms and conditions. Rendering and images are not necessarily to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each residence. Any view from a residence or from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer expressly does not guarantee any view. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate governmental permits and approvals for the same. The Prospectus is not a securities offering. No statements or representations have been made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of the unit should be relied upon in your decision to purchase a unit. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. SLS Lux is a registered trademark of SBE Licensing, LLC. The managing entities, hotel brands, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, amenities, services, and restaurants proposed within SLS Cancun depicted or referred to herein are accurate as of this publication date; however, Developer does not guarantee that these will not change prior to, or following, completion of SLS Cancun. Art depicted is not guaranteed; Developer reserves the right to loan or to gift art to the SLS Cancun unit owner association at the Developer's sole discretion and selection. Membership referred to is included with purchase, but goods and services obtainable as a member are not included with purchase and are available at additional cost. Membership is not exclusive and is subject to terms, conditions, and availability. Some amenities referenced will require additional cost and are not included with purchase. Obtain the Prospectus from the Developer and consult the Prospectus for all terms, conditions, unit dimensions and specifications, and to learn what is included with a unit purchase. ©2016 with all rights reserved. Reproduction for private or commercial use is not authorized.



